

Med en markant beliggenhed på Sydhavnsgade har ejendommen en optimal eksponering tæt på Københavns Centrum, Københavns Lufthavn samt motorvejsnettet. Sydhavnsgade er Københavns sydlige indfaldsvej og passeres dagligt af over 50.000 biler.

I området, som er et af Københavns mest udviklede og moderne vækstcentre, finder man tillige virksomheder som Ericsson, Mercedes, Nokia og telefonselskabet "3".

Ejendommen består af 3 ældre industribygninger, som i løbet af sommeren og efteråret 2010 får en omfattende renovering. Der udføres en renovering, hvor de oprindelige bærende betonkonstruktioner bevares samtidig med at, facaderne åbnes med store glaspartier. Dette er for at skabe synlighed og et godt lysindfald til de bagvedliggende lejemål. Der monteres endvidere porte til alle lejemål i stueplan, således der skabes uhindret adgang med varer m.v.